

FUNDU FINANSEIRU IMOBILIÁRIU

Lei ida-ne'e harii Fundu Finanseiru Imobiliáriu no hatuur ninia rejime jurídiku rasik. Prinsípiu hirak ne'ebé hatada ba planeamentu, kordenasaun, efisiénsia no responsabilidade nian ne'ebé hatudu-dalan ba política públika kona-ba hala'ok atu implementa rejime espesiál hodi defíni titularidade rai no uma nian, maka fó-hanoin hodi hamoris finansiamentu atu taka todan finanseiru hotu-hotu ne'ebé hasoru tuir Lei Rai nian, nomós Lei Espropriaun nian hosi instrumentu finanseiru públiku jestaun nian, ne'ebé fó-autonomia ba.

Tanba presiza halibur no kontrola rekursu finanseiru sira-ne'ebé mai hosi fatin oiõin no atu lori ba rohan ida de'it ne'ebé harii lei foun ida-ne'e ninia hun, katak iha quadru ne'ebé defíni tiha ona iha artigu-32º hosi Lei n.º-13/2009 ne'ebé publika tiha iha loron-21, fulan-Outubru, kona-ba Orsamentu no Jestaun Finanseira, maka harii Fundu Finanseiru Imobiliáriu, hatuur rohan sira hodi harii Fundu ne'e, hatuur banati no regula entidade ne'ebé responsabiliza ba ninia operasaun sira no halo regulamentu kompletu ba kompeténsia, prinsípiu no norma jestaun Fundu nian no ninia rejime finanseiru. Ne'e be Parlamentu Nasionál dekreta, haktuir n.º1, artigu 95º, hosi Repúblika nia Kontituisaun, hodi hafolin nu'udar lei hanesaun tuirmai:

Artigu 1.º**Fundu Finanseiru Imobiliáriu**

Fundu Finanseiru Imobiliáriu ne'e harii tiha iha Ministériu Justisa nia leet, ho hanesan fundu autonomu, ho autonomia administrativa, patrimoniál no finanseira nomós personalidade judisiária.

Artigu 2.º**Finalidade**

1. Fundu Finanseiru Imobiliáriu ninia finalidade maka:

- a) Fó finansiamentu ba kompensasaun ne'ebé Estadu maka atu selu haktuir rejime espesiál ne'ebé define tiha titularidade ba rai no uma, no hatuur sesé de'it maka sei selu filafali ba Estadu kona-ba kompensasaun ne'e ;
- b) Fó finansiamentu ba despeza finanseiru seluk-seluk ne'ebé hamosu hosi implementasaun rejime espesiál hodi hatuur loloos titularidade ba rai no uma.

c) Finansiamentu ba sosa, dezenvolve no implementa projetu abitasaun sosiál, haktuir termu ne'ebé hatuur iha rejime espezial hodi define loloos titularidade ba rai no uma;

2. Fundu Finanseiru Imobiliáriu iha mós knaar atu selu indemnizasaun hirak ne'ebé Estadu debe no halo finansiamentu ba hela-fatin foun ba sira-ne'ebé lakon sira-nia hela-fatin tuan tanba Lei Espropriaasaun nian.

Artigu 3.º

Reseita (osan tama)

Fundu Finanseiru Imobiliáriu nia reseita maka hanesan tuirmai:

- a) Dotasaun ba osan hirak ne'ebé mai hosi Orsamentu Jerál Estadu nian ;
- b) Osan reembolsu (selu filafali) ne'ebé Estadu sei simu tuir rejime espezial atu define titularidade ba rai no uma ;
- c) Osan ne'ebé Estadu simu liuhosi aluga rai no uma ne'ebé simu filafali ka liuhosi soin-seluk, haktuir rejime espezial ne'ebé hatuur loloos titularidade ba rai no uma nomós osan folin hirak ne'ebé sei define tinan-tinan tuir Lei ne'ebé aprova Orsamentu Jerál Estadu nian ;
- d) Persentajen husi osan ne'ebé simu hosi fa'an rai no uma ne'ebé hafila tiha ba Estadu, ne'ebé sei define tinan-tinan iha Lei atu aprova Orsamentu Jerál Estadu nian ;
- e) Osan ne'ebé manán hosi aplikasaun finanseira hosi ninia osan-kapital rasik, tuir termu lei ida-ne'e nian ;
- f) Osan seluk tan ne'ebé simu tuir lei ka hosi negósiu jurídiku.

Artigu 4.º

Osan ne'ebé resin bainhira tinan ramata

Osan ne'ebé resin bainhira tinan ramata lori ba oin hodi uza nafatin osan ne'e iha tinan foun tuirmai.

Artigu 5.º

Despeza (osan sai)

Fundu nia despeza maka osan ne'ebé gasta ho enkargu hirak ne'ebé la'o hela iha aplikasaun lei ida-ne'e, ne'ebé inclui despeza atu implementa no funsionamentu

Konsellu Administrasaun no Sekretariadu Tékniku nian, haktuir limite Lei Orsamentu Jerál Estadu nian.

Artigu 6.º

Dotasaun orsamentál

1. Tinan-tinan Governu halo rejistu iha proposta Orsamentu Jerál Estadu nian kona-ba dotasaun ne'ebé Fundu Finanseiru Imobiliáriu presiza no, ho ida-ne'e, buka-hetan osan natoon atubele selu kompensasaun hirak ne'ebé hein atu hasoru iha tinan foun, hanesan temi iha rejime espezial hodi define titularidade ba rai no uma nomós despeza seluk ne'ebé hamosu tan.
2. Dotasaun ne'ebé kona Fundu tenke hatada loloos hodi taka Fundu nia finalidade ida-idak.
3. Bainhira aprova Lei Orsamentu Jerál Estadu nian, Ministru Finansas tenke halo transferénsia osan dotasaun ba konta ofisiál Fundu nian, iha lora 30 nia laran.

Artigu 7.º

Konsellu Administrasaun nian

1. Iha Konsellu Administrasaun ida ne'ebé kontrola lala'ok hotu ne'ebé tenke la'o loos hodi hetan Fundu nia rohan di'ak.
2. Konsellu Administrasaun iha membru na'in-tolu no, hosi na'in-tolu ne'e, ida maka kaer knaar nu'udar presidente, no sira hotu tama no sai tuir despaxu hosi Ministru Justica ne'ebé iha kbiit atu hatama ka hasai membru ne'ebé de'it. Hosi sira na'in-tolu ne'e ida hanaran hosi Ministru Finansas.
3. Konsellu Administrasaun hahú ninia knaar bainhira halo nomeasaun ba nia membru sira hotu.
4. Membru Konsellu Administrasaun nia mandatu to'o tinan-rua, no bele serbiso iha Konsellu Administrasaun maximu tinan-ne'en.
5. Bainhira membru ida sai molok ramata nia tempu, tenke tau ida foun iha nia fatin iha lora 10 nia laran.
6. Atu hasai membru ida tenke halo tuir banati ne'ebé la'o hela nu'udar rejime karreira no kargu direasaun no xefia iha Administrasaun Pública.

Artigu 8.º

Sekretariadu Tékniku

1. Konsellu Administrasaun simu tulun hosi Sekretariadu Tékniku ho kompozisaun ne'ebé hetan liuhosi despaxu ho aprovasaun hosi Ministru Justisa nian, haktuir proposta hosi Konsellu rasik.
2. Konsultór espesialista sira bele fó-tulun ba Konsellu Administrasaun kona-ba hala'ok hirak ne'ebé presiza atu hala'o.

Artigu 9.º

Konsellu Administrasaun ninia kbiit

Konsellu Administrasaun mak hatebes katak Fundu Financeiru Imobiliáriu bele hala'o ninia lala'ok hanesan tuirmai :

- a) Fó-lisensa atubele selu kompensasaun haktuir rejime espesial atu define titularidade ba rai no uma ;
- b) Fó-lisensa atubele selu buat hirak kona-ba sosa, dezenvolve no implementa projetu abilitasaun sosiál nian tuir rejime espesial kona-ba titularidade rai no uma nian;
- c) Fó-lisensa atubele selu buat hirak kona-ba indemnizasaun ne'ebé aplika tuir Lei Espropriasaun nian;
- d) Fó-lisensa atubele selu buat hirak kona-ba operasaun alojamentu foun nian, conforme aplikasaun Lei Espropriasaun nian;
- e) Fó-lisensa atubele selu buat hirak kona-ba despeza seluk tan, hanesan mós ba enkargu funsionamentu;
- f) Hala'o lala'ok kona-ba kontrola soin hotu-hotu ne'ebé presiza hodi hametin rohan di'ak ba Fundu Financeiru Imobiliáriu ;
- g) Haka'as-an hodi simu filafali osan ne'ebé Estadu selu tiha nu'udar kompensasaun no osan seluk mós hosi lala'ok rasik ;
- h) Ezekuta ipoteka hirak ne'ebé hatuur tiha tuir rejime espesial hodi define titularidade ba rai no uma tuir lejislasaun ne'ebé bele aplika;
- i) Hili oin ida-ne'ebé maka instrumentu financeiru di'akliu atu halo aplikasaun ba osan ne'ebé iha hela iha Fundu ;
- j) Hatada ba Ministru Justisa hodi aprova proposta programasaun financeira Fundu nian hamutuk ho planu kona-ba lalao'k ne'e rasik, loron 30 molok prazu ne'ebé tinan-tinan Ministru Finansas nian hatuur kona-ba apresentasaun proposta orsamentu nian;

- k) Aprova no hatada relatóriu trimestráil jestaun nian kona-ba knaar no lala'ok Fundu nian ba Ministru Justisa no Ministru Finanzas;
- l) Aprova no hatada relatóriu tinan-tinan nian kona-ba jestaun no kontas Fundu nian ba Ministru Justisa no Ministru Finanzas.

Artigu 10.º

Prezidente nia kbiit

Prezidente Konsellu Administrasaun nian iha kompeténsia atu :

- a) Konvoka no dirije reuniaun Konsellu Administrasaun nian;
- b) Representa Fundu iha relasaun institusionál sira-ne'ebé presiza duni atu hetan sira-nia rohan ;
- c) Husu ba órgaun no servisu sira Ministériu Justisa nian no organizmu sira seluk Estadu nian atu fó tulun-lisuk ne'ebé presiza hodi hala'o nafatin sira-nia knaar;
- d) Representa Fundu bainhira tenke hatán ba buat ruma tuir lei ka haruka membru ida atu bá iha nia fatin bainhira nia la bele bá karik.

Artigu 11.º

Konsellu Administrasaun nia lala'ok

1. Konsellu Administrasaun halibur soru-mutu baibain dala hirak tuir programa ne'ebé konsellu rasik maka aprova tiha no, dala balu, bainhira urjente, halibur soru-mutu hodi hatán ba Prezidente nia hahusuk rasik ka liuhosi proposta hosi membru ruma.
2. Konsellu Administrasaun bele aprova ka lae buat ne'ebé de'it liuhosi votasaun maioria nian maibé Prezidente hia voto qualidade nian. (kbiit hatu deside, whainhira votasaun empata).
3. Bainhira prezidente la tama servisu, ka iha impedimentu ruma, nia hili membru ida atu tuur iha nia fatin.
4. Atubele hala'o no hatada servisu hanesan temi tiha ona iha alínea i) to'o l), artigu 9º nian, membru hotu-hotu tenke hola parte iha lala'ok Konsellu Administrasaun nian.
5. Desizaun hirak-ne'ebé Komisaun foti ka hili tenke iha hun no hakerek mós iha livru-akta.

Artigu 12º

Rejime pesoál

1. Membru sira ne'ebé tama ba Konsellu Administrasaun maka nu'udar funsionáriu ne'ebé mai hosi Administrasaun Públika nia leet, no tama ba Konsellu tuir rejime komisaun servisu nian, no sira-nia nível maka hanesan Diretór Jerál ba Prezidente no hanesan Diretór Nasionál ba membru sira seluk.
2. Membru sira Konsellu Administrasaun nian bele mai mós hosi li'ur tuir rejime kontratu prestasaun servisu nian.
3. Sira iha Sekretariadu Tékniku bele mós nu'udar funsionáriu hosi administrasaun públika, tuir rejime ne'ebé haktuir Estatutu Funsun Públika nian, ka liuhosi kontratu prestasaun servisu nian.

Artigu 13.º

Hala'ok despeza nian

1. Konsellu Administrasaun maka hatán ba hahusuk kona-ba pagamentu kompensasaun nian, indemnizasaun no seluseluk tan ne'ebé hatuur iha lei, ho prazu másimu lora tolunulu nia laran no hahú sura hosi lora ne'ebé hatada ba.
2. Fundu ne'e iha konta ofisiál ida, hamutuk ho instituisaun bankária ruma iha territóriu nasionál, ne'ebé hala'o kontrola osan hotu-hotu ne'ebé tama ka sai no atu selu despeza hotu-hotu tuir orden pagamentu nian ne'ebé Konsellu Administrasaun aprova tiha ona.
3. Atubele loke konta ne'ebé foin temi tiha iha kotuk presiza hetan uluk lai autorizasaun hosi Ministru Finansas.
4. Kona-ba despeza no Fundu atu hala'o pagamentu, bele halo de'it bainhira hetan autorizasaun hosi Ministru Finansas kona-ba despeza ne'ebé hamosu iha tinan nia laran, haktuir lei no 13/2009, hosi 21 Outubru.
5. Bainhira de'it despeza boot liu folin ne'ebé hatuur tiha uluknanain, ba lala'ok ida-idak ka atu transfere ba finalidade seluk hanesan temi tiha iha artigu 2.º hosi lei ida-ne'e, Ministru Justisa no Ministru Finansas tenke fó autorizasaun hamutuk uluk lai.

Artigu 14.º

Rejime Aprovisionamentu nian

Atu Fundu Finanseiru Imobiliáriu bele sosa buat ruma ka kontrata servisu hosi li'ur, tenke hala'o tuir prosesu ne'ebé hatuur iha rejime aprovisionamentu nian ba orgaun hirak ne'ebé hola parte iha estrutura Estadu nian.

Artigu 15.º

Instrumentu finanseiru

1. Tenke hala’o jestaun ba Fundu ne’e ho kuidadu, tuir banati governasaun nian, no la iha dalan atubele kapitaliza.
2. Fundu nia osan ne’ebé resin bele aplika iha instrumentu finanseiru ruma, naran katak la iha risku hodi lakon no hatebes katak osan ne’e prontu hela atu foti bainhira de’it tezouraria presiza hodi hala’o programa finanseiru ba Fundu.

Artigu 16.º

Fiskaliza no kontrola

1. Kontrola no fiskaliza jestaun ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu nian tenke haktuir banati ne’ebé hatuur tiha iha lei n.º 13/2009, 21 Outubru, kona-ba Orsamentu no Jestaun Finanseiru.
2. Konsellu Administrasaun mak iha responsabilidade kona-ba manutensaun konta osan no surat-rejistu tuir Banati Internasionál Kontabilidade nian ne’ebé bele la’o knaar ho kbiit legál, hodi kontrola no nakloke hodi hatudu rekursu hotu-hotu, operasaun no kondisaun ekonómiku finanseiru Fundu nian.
3. Tinan-tinan sei kontrata Konsultór Independente ida atu lehat Fundu nia kontabilidade ho prosesu auditoria nian hodi hatebes liuhosi sertifikadu legál ida katak konta hirak Fundu nian loos ka lae.

Artigu 17.º

Responsabilidade

Membru sira hosi Konsellu Administrasaun iha responsabilidade finanseira, sivil no kriminal kona-ba sira-nia hahalok sala ruma bainhira sira hala’o sira-nia knaar, tuir lejislasaun ne’ebé bele aplika, maibé sei la aplika ba sira ne’ebé la hola parte iha desizaun ka la halo sala ne’e.

Artigu 18.º

Dispozisaun tranzitória

Ministériu Justisa mak sei hametin tulun tékniku, administrativu no lojístiku nian iha tempu balu nia laran, ba Konsellu Administrasaun Fundu nian, to’o Sekretariadu tékniku prontu atu hala’o ninia knaar.

Artigu 19.º

Direitu subsidiáriu

Ba kazu balu ne'ebé nia tomak la hatuur iha lei ida-ne'e, sei aplika tatur dispozisau hirak ne'ebé temi tiha ona kona-ba fundu espesial, fundu autónomu no rejime jerál ne'ebé bele servi ba órgaun no servisu Estadu nian, bainhira de'it bele hatuur loos tuir Fundu nia an, haktuir Lei nº 13/2009, hosi 21 Outubru.

Artigu 20.º

Hahú vijénsia

Lei ida-ne'e sei hahú hala'o nia knaar ho kbiit legál iha lora ne'ebé Lei Orsamentu Jerál Estadu nian hahú hala'o nia knaar mós hodi aprova dotasaun dahuluk Fundu nian.

VERSAUN BA KONSULTA